ПРОТОКОЛ № 49/ 2026

заседания Правления Товарищества Собственников Жилья «Прогресс»

Г. Екатеринбург «08» июня 2026 г.

Общее количество членов правления - 7 человек.
Присутствовали члены Правления: Г.Н.Юрьев, В.Н.Назаренко, Л.Н.Захарова, Н.Л.Тугбаева, Т.А.Задорина – всего 5 человек. Кворум имеется.

Повестка дня:

1. Принятие решения о подаче в Арбитражный суд Свердловской области заявления о прекращении внесудебного банкротства собственника квартиры № 62 по долгам перед ТСЖ (Публикация в ЕФРСБ № 21182047 от 16.01.2026г) и его переходе в судебное банкротство.

По вопросу повестки дня выступила Председатель правления Тугбаева Н.Л, которая пояснила, что «22» мая 2026 года в доме запущено общее собрание собственников (Идентификатор собрания в ГИС ЖКХ - 20260500124930). О предстоящем в период с 02.06.2026г. по 18.06.2026г. собрании собственников, проводимом в форме заочного голосования с использованием системы ГИС ЖКХ своевременно размещено сообщение в системе (22.05.2026 в 19:38), на информационных стендах в каждом подъезде (22.05.2026 с 20:00 до 21:00), а так же дополнительно: в мессенджерах MAX и Whatsapp (24.05.2026 в 09:40), на сайте ТСЖ «Прогресс» (25.05.2026 в 17:42).

Собственники могут принять решение по вопросам повестки дня самостоятельно, проголосовав через приложение «Госуслуги.Дом» (ГИС ЖКХ) или сдать заполненный бланк своего решения в бумажном варианте Администратору общего собрания собственников (АООС). Протоколом № 1-Э от 19.06.25г. – Администратором ОСС утверждено ТСЖ «Прогресс», Председатель Тугбаева Н.Л.

Прием решений в бумажном (письменном) виде осуществляется в офисе ТСЖ (г. Екатеринбург, ул. Латвийская, 37, п.8, эт.1, дом.400В) с 02 по 15 июня 2026г. в РАБОЧИЕ дни с 12.00 до 18.00.

По состоянию на 06.06.26г из 511 собственников в голосовании приняли участие 177 собственников (~ 35% от числа всех собственников), из них: 61 – электронно (самостоятельно выразили свое мнение в приложении «Госуслуги.Дом»), а 116 собственников сдали свои решения на бланках Администратору общего собрания. Так же получены «промежуточные итоги» от системы ГИС ЖКХ о том, что по состоянию на 08.06.26 уже 43% собственников приняли участие в голосовании.

Учитывая, что собственники помещений голосуют очень активно и правлению ТСЖ уже понятна тенденция по вопросу № 3 - подавляющее большинство собственников (более 65% от числа уже принявших участие в голосовании) считает необходимым подать заявление в Арбитражный суд.

Тугбаева Н.Л предложила подготовить и подать документы в Арбитражный суд как можно раньше и совместно с ними подать ходатайство на отсрочку оплаты госпошлины (100 000р) до 18.06.2026, т.е, дня, когда уже будут известны официальные результаты общего собрания собственников.

Вопрос о подаче в Арбитражный суд Свердловской области заявления о прекращении внесудебного банкротства собственника квартиры № 62 по долгам перед ТСЖ (Публикация в ЕФРСБ № 21182047 от 16.01.2026г) и его переходе в судебное вынесен на голосование

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 5 голосов, «ПРОТИВ» - 0 голосов, «воздержались» - 0 голосов. Решение ПРИНЯТО.

Председатель Правления: _____ Н.Л.Тугбаева

Члены правления: _____ Г.Н.Юрьев _____ В.Н.Назаренко

_____ Л.Н. Захарова _____ Т.А.Задорина