2026

СМЕТА (план) доходов и расходов по статье "Содержание жилья"

* **Начальное САЛЬДО**

Переходящий остаток с ДОХОДНОЙ части статьи "Содержание жилья" (с 2025 года)	544 773,27
Переходящий остаток с РАСХОДНОЙ части статьи "Содержание жилья" (с 2025 года)	710 771,31

			план
*	**ДОХОДЫ от поступлений на р/сч**		**10 714 455,42**
1.	"Содержание жилья" и ОДН		8 952 855,42
	1.1.	*Статья "Содержание жилья"*	8 952 855,42
2.	Содержание общего имущества (бывш.ОДН)		600 000,00
	2.1.	*Статья "ХВС на сод.общ.имущ"*	70 000,00
	2.2.	*Статья "ГВС (подача) на сод.общ.имущ"*	10 000,00
	2.3.	*Статья "ГВС (нагрев) на сод.общ.имущ"*	70 000,00
	2.4.	*Статья "Эл-во на сод.общ.имущ"*	350 000,00
	2.5.	*Статья "Водоотв. на сод.общ.имущ"*	100 000,00
3.	Аренда мест общего пользования		401 600,00
	3.1.	*комн.37а ООО «Метеор ЛИФТ»*	180 000,00
	3.2.	*комн.151а ООО «Еврокабель»*	221 600,00
	3.3.	*интернет ПАО «Вымпел Коммуникации» (Билайн)*	0,00
	3.4.	*интернет ООО «Инсис»*	0,00
	3.5.	*интернет ПАО «МТС»*	0,00
	3.6.	*интернет ПАО «Ростелеком»*	0,00
	3.7.	*Дополнительные поступления*	0,00
4.	Дополнительное поступление различных платежей		760 000,00
	4.1.	*госпошлины*	5 000,00
	4.2.	*Пени*	95 000,00
	4.3.	*Возмещение соц.пособий из СФР*	260 000,00
	4.4.	*Проценты (полученный доход от размещения депозитов)*	400 000,00
		ООО Банк «Точка»	100 000,00
		ПАО "Промсвязьбанк"	200 000,00
		ПАО Банк "ВТБ"	100 000,00
	4.5.	*Прочие поступления от банка*	0,00

ИТОГО всего ДОХОДОВ (начальное сальдо + поступления)	**11 970 000,00**

Площадь квартир дома (кв.м)
18 880,90

Тариф «СОД.ЖИЛЬЯ»

в размере утвержденном Администрацией г. Екатеринбурга

Тариф «СОД.ЖИЛЬЯ +»

в размере утвержденном Администрацией г. Екатеринбурга + 4,25%

					план
*	**РАСХОДЫ**			итого:	**11 970 000,00**
Р1.	Фонд оплаты труда				6 935 000,00
	1.1.	*зарплата персонала ТСЖ (без отчислений)*			4 634 000,00
		1.1.1.	Зарплата ОСНОВНОГО состава		4 305 000,00
		1.1.2.	Резерв на невыход (отпуск)		279 000,00
		1.1.3.	Больничный лист (за счет работодателя)		50 000,00
	1.2.	*Налоги*			2 301 000,00
		1.2.1.	НДФЛ		692 500,00
		1.2.2.	Отчисления на социальные нужды (страховые взносы)		1 608 500,00
Р2.	Оборудование, инвентарь, материалы				320 000,00
	2.1.	*Оборудование*			190 000,00
		2.1.1.	Компьютерная и орг.техника (принтеры,телефоны, компы и т.д)		50 000,00
		2.1.2.	Мебель (столы, стулья, шкафы, сейфы, стеллажи) + бытовая техника		10 000,00
			2.1.2.1.	*Мебель в офис, помещения ТСЖ*	*5 000,00*
			2.1.2.2.	*Сантехника (Душевая кабинка, унитазы, раковины)*	*5 000,00*
		2.1.3.	Информационное оборудование (стенды, таблички и т.д)		10 000,00
		2.1.4.	Общедомовые приборы учета коммунальных услуг		0,00
		2.1.5.	Внутриподъездное оборудование		120 000,00
			2.1.5.1.	*окна (стеклопакеты, решетки, фурнитура)*	*60 000,00*
			2.1.5.2.	*двери (в т.ч доводчики, ручки, петли, люк и т.д)*	*2 000,00*
			2.1.5.3.	*лестница (перила, пандус)*	*0,00*
			2.1.5.4.	*почтовые ящики*	*58 000,00*

			2.1.5.5.	*ливнеотвод (поэтажный + подвальный)*	*0,00*
		2.1.6.	Уличное оборудование		0,00
			2.1.6.1.	*Детские комплексы*	*0,00*
			2.1.6.2.	*Спортивные комплексы*	*0,00*
			2.1.6.3.	*Элементы благоустройства (скамейки, вазоны, урны)*	*0,00*
			2.1.6.4.	*Контейнерная площадка и контейнера*	*0,00*
			2.1.6.5.	*Ограждающие конструкции (забор, столбы и т.д)*	*0,00*
			2.1.6.6.	*Электрооборудование (освещение, гирлянды)*	*0,00*
			2.1.6.7.	*Видеонаблюдение и контроль доступа*	*0,00*
			2.1.6.8.	*ливнеотвод (уличный, решетки на дороге)*	*0,00*
	2.2.	***Инструмент***			**20 000,00**
		2.2.1.	Электроинструмент (в т.ч запчасти, ремонт и т.д)		10 000,00
		2.2.2.	Бензоинструмент (в т.ч запчасти, ремонт, бензин/масло)		8 000,00
		2.2.3.	Ручной инструмент (пила, кувалда, клуп и т.д)		2 000,00
	2.3.	***Инвентарь***			**10 000,00**
		2.3.1.	Хозяйственный инвентарь (Лопаты, грабли, ведра, тачка и т.д)		7 000,00
		2.3.2.	Замки, ключи, брелоки, бирки и т.д		1 000,00
		2.3.3.	Строительный инвентарь (кисти, валики, шпателя, лотки и т.д)		2 000,00
	2.4.	***Материал***			**100 000,00**
		2.4.1.	Канцелярские товары (бумага, папки, ручки и т.д)		15 000,00
		2.4.2.	Хоз.товары (моющие, спец.одежда, мешки, тряпки, СКОТЧ)		15 000,00
		2.4.3.	Строительные материалы (гвозди, шурупы, сыпучие ит.д)		5 000,00
		2.4.4.	Электроизделия (лампочки, блоки питания, предохранители и т.д)		5 000,00
		2.4.5.	Сантехизделия (трубы, переходники, заглушки и т.д)		15 000,00
		2.4.6.	Благоустройство двора (песок, земля, цветы, противогололедные и т.д)		20 000,00
		2.4.7.	Благоустройство МОП (ремонт в помещениях МОП)		15 000,00
		2.4.8.	Хим.продукция (пена, краска, очиститель, герметик и т.д)		10 000,00
Р3.	**Обслуживание и ремонт инженерных систем дома**				**1 210 000,00**
	3.1.	***Газовое оборудование***			**173 000,00**
		3.1.1.	Тех. обслуживание газового оборудования		173 000,00
		3.1.2.	Ремонт и модернизация газового оборудования		0,00
		3.1.3.	Диагностика газового оборудования (1 раз в 5 лет)		0,00
	3.2.	***Лифтовое оборудование***			**825 800,00**
		3.2.1.	Тех. обслуживание лифтового оборудования		687 800,00
		3.2.2.	Диагностика и освидетельствование лифтов		35 000,00
		3.2.3.	Ремонт и модернизация лифтового оборудования		100 000,00
		3.2.4.	Страхование лифтов		3 000,00
	3.3.	***Электрооборудование***			**0,00**
		3.3.1.	Оборудование в эл. щитовых + электрощитки		0,00
		3.3.2.	Ремонт и модернизация электрооборудования		0,00
	3.4.	***Теплоснабжение***			**5 000,00**
	3.5.	***ГОРЯЧЕЕ водоснабжение***			**20 000,00**
	3.6.	***ХОЛОДНОЕ водоснабжение***			**5 000,00**
	3.7.	***Водоотведение*** (канализация)			**4 000,00**
	3.8.	***Система вентиляции*** (проверка и прочистка)			**17 200,00**
	3.9.	***Видеонаблюдение и контроль доступа***			**160 000,00**
		3.9.1.	Обслуживание калиток и ворот		155 274,00
		3.9.2.	Обслуживание видеокамер		4 726,00
Р4.	**Услуги сторонних организаций**				**1 860 000,00**
	4.1.	***Герметизация межпанельных швов***			**0,00**
	4.2.	***Восстановление кровли и козырьков лоджии***			**0,00**
	4.3.	***Восстановление отмостки***			**0,00**
	4.4.	***Восстановление дорог, тротуаров, стоянок***			**80 000,00**
		4.4.1.	капитальный ремонт покрытия дорог, тротуаров, площадок		0,00
		4.4.2.	устройство стоянок (щебеночное покрытие)		0,00
		4.4.3.	Чистка снега трактором		80 000,00
	4.5.	***Кронирование деревьев***			**0,00**
	4.6.	***Дезинфекция и дератизация***			**15 000,00**
	4.7.	***Ремонт и поверка общедомовых ПУ***			**15 000,00**
	4.8.	***Ремонт мест общего пользования*** *(подъездов, эл. щитовых, правления)*			**3 000,00**
	4.9.	***Прием платежей (Сбербанк, ЕРЦ)***			**100 000,00**
	4.10.	***Обслуживание инженерных систем дома и поддержание порядка в МОП / на придомовой территории***			**1 647 000,00**
	4.11.	***Утилизация (лампы, батарейки, бумага, шины и т.д)***			**0,00**
Р5.	**Общехозяйственные расходы**				**495 000,00**
	5.1.	***Информационные услуги***			**28 800,00**
		5.1.1.	Обучение (повышение квалификации специалистов)		7 000,00
		5.1.2.	Юридические услуги (нотариус) и консультации (Бонус, ИФНС, аудит)		15 000,00
		5.1.3.	Предоставление справок, выписок и т.д		0,00
		5.1.4.	Почтовые расходы		6 000,00
		5.1.5.	Копировально-множительные расходы		800,00

	5.2.	***Услуги связи***			**20 800,00**
		5.2.1.	оплата сотовой связи (тел. Диспетчера, тел. Офиса ТСЖ)		10 800,00
		5.2.2.	Интернет и хостинг сайта		10 000,00
	5.3.	***Услуги Банка***			**12 000,00**
		5.3.1.	Банковское обслуживание		10 800,00
		5.3.2.	СМС-информирование		1 200,00
	5.4.	***Программное обеспечение***			**89 000,00**
		5.4.1.	Обновление и приобретение программ		80 500,00
			5.4.1.1.	*СКБ "Контур" (ключ подписи, интернет отчетность)*	*13 000,00*
			5.4.1.2.	*Антивирус ("Лаборатория Касперского")*	*2 000,00*
			5.4.1.3.	*АРЧА (зарплата, ООО "Арча-Сервис")*	*18 000,00*
			5.4.1.4.	*Квартплата (ООО "Центр Бонус")*	*27 000,00*
			5.4.1.5.	*Модуль ГИС ЖКХ (ООО "Центр Бонус")*	*19 000,00*
			5.4.1.6.	*1С: Бухгалтерия*	*0,00*
			5.4.1.7.	*Диадок*	*1 500,00*
		5.4.2.	Обслуживание оргтехники (картриджи, запчасти, настройка, ремонт)		8 500,00
	5.5.	***Платежи в гос.органы (налоги, пособия, штрафы и т.д)***			**330 000,00**
		5.5.1.	Социальные пособия сотрудникам		260 000,00
		5.5.2.	ЕН УСН (за аренду подс.помещений + % от СБ и Точка + пени)		60 000,00
		5.5.3.	Штрафы (Суд, Роспотребнадзор)		0,00
		5.5.4.	Госпошлины, пени		10 000,00
	5.6.	***Проекты, экспертизы, заключения***			**0,00**
	5.7.	***Празднично-досуговые мероприятия***			**0,00**
	5.8.	***Компенсация расходов за использование автомобиля***			**14 400,00**
Р6.	**Текущий ремонт подъездов**				**800 000,00**
	6.1.	***Ремонт п. 6***			**400 000,00**
	6.2.	***Ремонт п.8***			**400 000,00**
Р7.	**Аварийное обслуживание** (Непредвиденные расходы)				**50 000,00**
	7.1.	***Закуп материала на устранение аварийных ситуаций***			**10 000,00**
	7.2.	***Оплата работ по устранению аварийных ситуаций***			**20 000,00**
	7.3.	***Компенсация расходов собственникам***			**20 000,00**
Р8.	**ОБЩЕДОМОВЫЕ нужды**				**300 000,00**
	8.1.	***«ХВС на сод.общ.имущ"***			**30 000,00**
	8.2.	***«ГВС (подача) на сод.общ.имущ"***			**5 000,00**
	8.3.	***«ГВС (нагрев) на сод.общ.имущ"***			**15 000,00**
	8.4.	***"Эл-во на сод.общ.имущ"***			**200 000,00**
	8.5.	***"Водоотв. на сод.общ.имущ"***			**50 000,00**

Составили: Главный бухгалтер ТСЖ "Прогресс" И.А Акулова

Управляющий ТСЖ "Прогресс" О.А.Курбатова