ОТЧЕТ о работах проведенных в 2025 году в доме,
расположенном по адресу: г. Екатеринбург, ул. Латвийская,37

Статья "Содержание жилья"

2025г. ОСНОВНЫЕ работы по ст. «Содержание жилья»					**Пояснение**
	Вид работ по ст. "Содержание жилья"	Запланировано (РЕШЕНИЕ ОС)	Израсходовано	Остаток ДЕН. средств	*(где «+» это экономия, где «-» это перерасход)*
1	***Тех.обслуживание ГАЗового оборудования***	*250 000*	*172 415*	*77 585*	*В связи с отказом специалистов проводить обследование в один день с сотрудниками АО "ЕкГАЗ" - проведение диагностики газового оборудования (~80 000р) было отложено.*
2	***Тех.обслуживание ЛИФТОВ*** *(в т.ч страхование и тех.освидетельствование)*	*674 140*	*673 440*	*700*	
3	***Проверка ВЕНТКАНАЛОВ, Дератизация и дезинфекция МОП*** , *Ремонт/ поверка/ приобретение общедомовых ПУ*	*30 860*	*92 473*	*-61 613*	*С целью балансировки системы горячего водоснабжения дома - произведена переврезка общедомовых приборов учета и перенос всех датчиков (отсоединены от труб в подъезде № 9, протянут кабель до установленных в подъезде № 5).*
4	***Видеонаблюдение:*** *обслуживание и ремонт (калиток, ворот), закуп и установка оборудования.*	*260 000*	*257 101*	*2 899*	*в 2025г. ТСЖ подарили видеокамеры, дозакупили недостающее видеооборудование, наняли специалистов для его установки. Далее в планах тратить на данную статью не более 160 000*
5	***Оплата в ЕРЦ и СБЕРБАНК*** *за прием платежей по квитанциям*	*50 000*	*102 560*	*-52 560*	*За период с 01.06.2025г по 31.12.2025г (7 мес) дополнительно собрано с 140 собственников (оплачивающих квитанции ТСЖ через платежные сервисы и/или банки, взимающие за данную услугу денежные средства с р/сч ТСЖ) на погашение "% за информационный сервис" = 80 540р. Т.е с 2026г. общие денежные средства на данную статью тратиться не будут, т.к она полностью будет окупаться за счет тех, кто оплачивает ст "Содержание жилья+"*
6	***Общехозяйственные расходы*** *(банковское обслуж., налог (УСН), услуги связи, обучение, госпошлины и т.д)*	*123 100*	*151 130*	*-28 030*	*В связи с получением дополнительных доходов: 1. за сервитут земли для установки столбов освещения вдоль дороги "за кортом" (94 287р), 2. по % на депозитный счетах (планировали получить 190 000р, а получили почти 275 000) вынуждены были оплатить и больший размер налога.*
7	***Программное обеспечение*** *(обновление программ, антивирус, обслуж.оргтехники и т.д)*	*72 500*	*69 398*	*3 102*	
8	***Благоустройство территории и МОП*** *(уборка придомовой территории, чистка снега, закуп земли/ песка/ противогололедных, элементы благоустройства (скамья/урны/вазоны) и т.д)*	*85 000*	*63 754*	*21 246*	
9	***Оборудование, инвентарь, материалы, инструменты, спец.одежда, канц.товары, хоз.товары, гирлянды…***	*205 000*	*203 711*	*1 289*	
10	***Ремонт инженерных систем дома*** *(тепло-, водо-, электроснабжение, водоотведение + ливнеотводы)*	*50 000*	*43 977*	*6 023*	
11	***Непредвиденные расходы*** *(резерв на доп.работы, аварийное обслуживание инж. систем, компенсации собственникам)*	*70 000*	*41 131*	*28 869*	
	ИТОГО	**1 870 600**	**1 871 089**	**-489**	

2025г. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ работы по ст. «Содержание жилья»					**Пояснение**
	Вид работ по ТЕКУЩЕМУ ремонту	Запланировано (РЕШЕНИЕ ОС)	Израсходовано	Остаток ДЕН. средств	*(где «+» это экономия, где «-» это перерасход)*
1	***Ремонт п. 2***	*397 000*	*396 895*	*105*	
2	***Ремонт п. 7***	*383 000*	*382 019*	*981*	
	ИТОГО	**780 000**	**778 914**	**1 086**	

Статья "Целевой ВЗНОС (забор)"

2025г. Работы, финансируемые по ст. «Целевой взнос»					**Описание работ и место их проведения.**
	Вид работ по ТЕКУЩЕМУ ремонту	Запланировано (РЕШЕНИЕ ОС)	Израсходовано	Остаток ДЕН. средств	
1	***Установка забора (34,8 пог.м)***	*414 376*	***414 376***	*0*	*Вместо стены демонтированного корта изготовлены и установлены секции забора*

Статья "ВЗНОС на кап.ремонт"

2025г. Работы, финансируемые по ст. «ВЗНОС на КАП.РЕМОНТ»					**Описание работ и место их проведения.**
	Вид работ по КАПИТАЛЬНОМУ ремонту	Запланировано (РЕШЕНИЕ ОС)	Израсходовано	Остаток ДЕН. средств	
1	***Ремонт системы электроснабжения***	*3 500 000*	*0*	*3 500 000*	
2	***Ремонт системы теплоснабжения***	*1 000 000*	*0*	*1 000 000*	
3	***Ремонт системы водоснабжения***	*5 000 000*	*296 471*	*4 703 529*	*Замена аварийных стояков системы водоснабжения в однокомнатных квартирах подъезда № 7 (1 ХВС +2 ГВС)*
4	***Ремонт системы водооведения***	*1 000 000*	*0*	*1 000 000*	
5	***Ремонт фасада***	*1 000 000*	*472 467*	*527 533*	*Установка окон в подъездах № 3, 6, 8 (за лифтами)*
6	***Ремонт кровли***	*500 000*	*150 600*	*349 400*	*Установка противопожарных люков и дверей*
7	***Ремонт фундамента***	*500 000*	*0*	*500 000*	
8	***Разработка проектной документации***	*500 000*	*0*	*500 000*	
	ИТОГО	**13 000 000**	**919 538**	**12 080 462**	

Подробная информация об исполнении сметы размещена в ГИС ЖКХ и на сайте ТСЖ "Прогресс"

Смотреть: www.Latv37.ru → Главная → Документация → Смета доходов и расходов → Сметы 2025 год