ОТЧЕТ о работах проведенных в 2024 году в доме,
расположенном по адресу: г. Екатеринбург, ул. Латвийская,37

Статья "Содержание жилья"

2024г. ОСНОВНЫЕ работы по ст. «Содержание жилья»					
	Вид работ по ст. "Содержание жилья"	Запланировано (РЕШЕНИЕ ОС)	Израсходовано	Остаток ДЕН. средств	**Пояснение** *(где «+» это экономия, где «-» это перерасход)*
1	***Тех.обслуживание ГАЗового оборудования***	*331 000*	***228 661***	*102 339*	*В связи с отказом специалистов проводить обследование в один день с сотрудниками АО "ЕкГАЗ" - проведение диагностики газового оборудования (~100 000р) было отложено.*
2	***Тех.обслуживание ЛИФТОВ*** *(в т.ч страхование и тех.освидетельствование)*	*607 000*	***606 058***	*942*	
3	***Проверка ВЕНТКАНАЛОВ, Дератизация и дезинфекция МОП,*** *Ремонт/поверка/приобретение общедомовых ПУ*	*70 000*	***68 793***	*1 207*	
4	***Видеонаблюдение:*** *обслуживание и ремонт (камер, калиток, ворот), закуп и установка оборудования.*	*192 000*	***194 614***	*-2 614*	
5	***Оплата в ЕРЦ и СБЕРБАНК*** *за прием платежей по квитанциям*	*225 000*	***270 569***	*-45 569*	*ВСЕ банки (кроме СБЕРбанка и "ЕРЦ-ФЛ") принимают платежи от физ.лиц БЕСПРОЦЕНТНО, но потом они "поштучно" отправляют их на р/сч ТСЖ. В целях автоматизации процессов в 2024г. заключены договора с 4 банками (ВТБ, Т-Банк, Почта-банк, ГПБ), готовых не только БЕСПЛАТНО принимать, но и направлять сводные реестры платежей в бухгалтерию ТСЖ*
6	***Общехозяйственные расходы*** *(банковское обслуж., налог (УСН), услуги связи, обучение, госпошлины и т.д)*	*166 976*	***170 386***	*-3 410*	
7	***Программное обеспечение*** *(обновление программ, антивирус, обслуживание оргтехники т.д)*	*73 024*	***93 602***	*-20 578*	*Проводилась доп. работа по модернизации компьютерного оборудования ТСЖ*
8	***Благоустройство территории и МОП*** *(уборка придомовой территории, чистка снега, закуп земли/ песка/ противогололедных, элементы благоустройства (скамья/урны/вазоны) и т.д)*	*90 000*	***108 498***	*-18 498*	*В декабре 2024г во дворе была проведена дополнительная чистка снега трактором*
9	***Оборудование, инвентарь, материалы, инструменты, спец.одежда, канц.товары, хоз.товары, гирлянды…***	*220 000*	***317 076***	*-97 076*	*В связи с необходимостью в п.2 и п.8 были внепланово установлены пандусы для МГН и скаты (60 200р), обновлены доски объявлений на всех входных группах подъездов (37 850р)*
10	***Ремонт инженерных систем дома*** *(тепло-, водо-, электроснабжение, водоотведение + ливнеотводы)*	*155 000*	***196 855***	*-41 855*	*После разгораживания МОП п.№ 1, 5, 9, 10 проведены дополнительные работы по монтажу кабель-каналов и сбору в них электропроводов хаотично развешанных по подъезду*
11	***Непредвиденные расходы*** *(резерв на доп.работы, компенсации, аварийное обслуживание инж. систем)*	*50 000*	***10 000***	*40 000*	
	ИТОГО	**2 180 000**	**2 265 111**	**-85 111**	

2024г. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ работы по ст. «Содержание жилья»					
	Вид работ по ТЕКУЩЕМУ ремонту	Запланировано (РЕШЕНИЕ ОС)	Израсходовано	Остаток ДЕН. средств	**Пояснение** *(где «+» это экономия, где «-» это перерасход)*
1	***Ремонт п.9*** *(расчет за работы, проведенные в 2023г)*	***181 600***	***181 560***	*40*	
2	***Ремонт п.10*** *(расчет за работы, проведенные в 2023г)*	***172 600***	***172 578***	*23*	
3	***Укладка керамогранита на 1 эт.*** *(пол, стена у лестницы)*	***45 800***	***0***	*45 800*	*Ищем специалистов, готовых произвести работы по укладке керамогранита на 1 эт.*
	ИТОГО	**400 000**	**354 138**	**45 863**	

Статья "ВЗНОС на кап.ремонт"

2024г. Работы, финансируемые по ст. «ВЗНОС на КАП.РЕМОНТ»					
	Вид работ по КАПИТАЛЬНОМУ ремонту	Запланировано (РЕШЕНИЕ ОС)	Израсходовано	Остаток ДЕН. средств	**Описание работ и место их проведения.**
1	*Ремонт системы водооведения*	*800 000*	***140 000***	*660 000*	*Бестраншейная замена труб (подъезд 3, подъезд 4)*
2	*Ремонт системы электроснабжения*	*3 500 000*	***395 460***	*25 101*	*Установка новых металлических лотков в подвале (для прокладывания электропроводов)*
3			***377 195***		*Прокладывание медных проводов для электроснабжания лифтов п.1-3*
4			***551 791***		*Прокладывание медных проводов для электроснабжания лифтов п.4-6*
5			***503 889***		*Прокладывание медных проводов для электроснабжания лифтов п.7-10*
6			***393 593***		*Монтаж новой системы освещения подвала всего дома*
7			***554 363***		*Замена сетей электроснабжения в подъезде № 2*
8			***698 608***		*Замена сетей электроснабжения в подъезде № 7*
9	*Ремонт системы водоснабжения*	*2 000 000*	***445 406***	*1 554 594*	*Замена 4-х аварийных стояков системы водоснабжения (2ХВС, 2ГВС) и 1 водоотведения (кладовка) в под.№1*
10	*Ремонт фасада*	*1 500 000*	***268 053***	*1 209 097*	*Установка окон в подъездах № 2 и № 7 (за лифтами)*
11			***22 850***		*Восстановление межпанельных швов*
12	*Ремонт кровли*	*500 000*	***98 740***	*201 260*	*Герметизация лотков кровли, ремонт козырьков*
13			***200 000***		*Установка новых люков выхода на кровлю и дверей*
14	*Разработка проектной документации*	*200 000*	***0***	*200 000*	
	ИТОГО	**8 500 000**	**4 649 948**	**3 850 052**	

Подробная информация об исполнении сметы размещена в ГИС ЖКХ и на сайте ТСЖ "Прогресс"

Смотреть: www.Latv37.ru → Главная → Документация → Смета доходов и расходов → Сметы 2024 год