

ПРОЕКТ:

Защита многоквартирного дома от критических ситуаций на системе водоотведения

Предотвращение залития подвала и квартир первых этажей стоками при возникновении засоров в системе водоотведения.

Проект разработал и внедрил
Новосёлов Виктор Борисович

ПРИЧИНА ВОЗНИКНОВЕНИЯ ПРОЕКТА:

- ***БЫЛО НЕОБХОДИМО «СПАСАТЬ» ДОМ***

БЫЛО РАНЕЕ:

В связи с частыми засорами наружных магистралей ранее (до 2020г.) происходило **частое залитие подвала многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Латвийская, д. 37** (363 квартиры) **нечистотами**. Для предотвращения вытекания стоков в квартиры первых этажей через унитазы были открыты ревизии в подвале.

Следовательно, при засоре на сетях МУП «Водоканал» сотрудники, обслуживающие МКД обнаруживали засор, когда в подвале стояли нечистоты.

СТАЛО:

С 2020 года в подвал и квартиры не поступают стоки, не зависимо, на наружных сетях засор, или на внутридомовых.

- *С ЧЕГО НАЧАЛОСЬ СПАСЕНИЕ ДОМА?*

СИСТЕМА РАННЕГО ОБНАРУЖЕНИЯ ЗАСОРОВ НА ВНУТРЕННИХ И/ИЛИ НАРУЖНЫХ МАГИСТРАЛЯХ

Важная составляющая в защите дома от нечистот – раннее обнаружение засоров



Это позволяет своевременно сделать заявку в МУП «Водоканал» г. Екатеринбург. А, следовательно, время наполнения колодцев и внутренних магистралей сократится существенно. Как правило, МУП «Водоканал» реагирует оперативно, колодцы не успевают наполниться.

Тем не менее, как ни герметизируй трубопроводы – однозначно, наполненные трубы канализации в подвале всегда представляют риск возникновения непредвиденных неприятных последствий.

КОНСТРУКЦИИ СИСТЕМЫ РАННЕГО ОБНАРУЖЕНИЯ

ПРИНЦИПИАЛЬНАЯ СХЕМА:

Поплавки (сухой контакт) передают информацию о замыкании или размыкании по кабелю на модуль.



Модуль, через роутер, отправляет информацию на сайт производителя модуля.

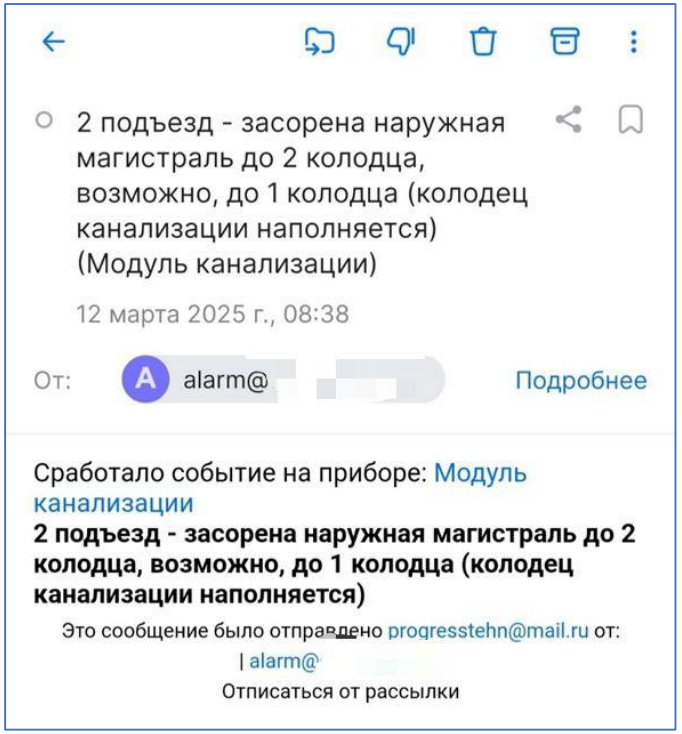
С сайта информация приходит в виде сообщения на телефон ответственному лицу.

Сразу делается заявка в МУП «Водоканал» на прочистку магистрали с указанием места засора.

Текст для сообщения с сайта производителя формируем сами в личном кабинете. Например «Засор до 1 колодца».

ОСОБЕННОСТИ КОНСТРУКЦИИ

РАЗМЕЩЕНИЕ ДАТЧИКОВ (ПОПЛАВКОВ)



Размещение датчиков **в самой НИЗШЕЙ точке**, т.е. в последнем по ходу наружной магистрали колодце, а также в предыдущем, позволяет обнаружить даже минимальный подъём стоков.

Датчик в предыдущем колодце дублирует первый на случай «несработки». Кроме того, контролирует засоры между подъездами.

Размещение датчиков **в ВЫСШЕЙ точке** – это датчики на перетоках. Эти датчики информируют о засорах выпуска, засорах между подъездами, засорах на внутренних магистралях. Также, сообщение приходит с указанием места, где стоит датчик.

Изначально датчики были и возле выпуска, и в иных местах. С установкой на перетоках в них необходимость отпала.

- ***СЛЕДУЮЩИЙ ШАГ К ЦЕЛИ:***

ГЕРМЕТИЗАЦИИ ВНУТРЕННИХ ТРУБОПРОВОДОВ КАНАЛИЗАЦИИ

ЗАКРЫТИЕ ВСЕХ РЕВИЗИЙ В ПОДВАЛЕ:



Возник вопрос: куда потекут стоки в случае засора на наружных магистралях при закрытых ревизиях? Через крышку колодца? Есть риск, что, всё-таки, в квартиры через унитазы на первых этажах

РЕШЕНИЕ:

В доме два корпуса, и имеются две отводящие наружные магистрали канализации.

Соединил внутренние сети водоотведения соседних КОРПУСОВ дома. Смонтировал переток, на который установил датчик уровня жидкости.

- ***ОСНОВНОЙ РИСК – ЗАЛИТИЕ КВАРТИР 1 ЭТАЖЕЙ:***

ЗАСОРЫ ВНУТРЕННЕЙ КАНАЛИЗАЦИИ И ВЫПУСКОВ

Соединение магистралей корпусов не решило бы проблему засора в отдельном подъезде и засора наружной магистрали между подъездами. Т.е. часть подъездов могут пострадать по-прежнему – стоки могут пойти в квартиры



РЕШЕНИЕ:

Соединил внутренние сети водоотведения соседних ПОДЪЕЗДОВ дома. Смонтировал перетоки между подъездами и установил на перетоках датчики уровня жидкости.

- ***РЕЗУЛЬТАТ ВНЕДРЕНИЯ ПРОЕКТА***

ФИНАНСОВЫЕ ЗАТРАТЫ – до 20 000 руб. в 2020 году.

Плюс инициатива и желание. Плюс современные технологии.

Итог: подвал многоквартирного дома, который регулярно ранее испытывал проблемы с подтоплениями нечистотами - УЖЕ 5 лет в надлежащем состоянии и подстрахован от нежелательных последствий засоров системы водоотведения.

ИЗ ПРАКТИКИ:

Дважды система дома прошла серьёзное испытание – МУП «Водоканал» г. Екатеринбург три дня не мог устранить засор на своих магистралях. В подвале многоквартирного дома ЧП не произошло.

Сигнал с низшего поплавка о повышении уровня в пиковое время, а следом о снижении уровня говорит – скоро будет «глухой» засор.

Информирую МУП «Водоканал» о том, что скоро будет засор.