**2025**

УТВЕРЖДЕНА решением общего собрания членов ТСЖ "Прогресс"
Протокол № 43 от 20.06.2025г

# СМЕТА (план) доходов и расходов по статье "Содержание жилья"

* **Начальное САЛЬДО**

| | |
|---|---|
| Переходящий остаток с ДОХОДНОЙ части статьи "Содержание жилья" (с 2024 года) | **256 488,11** |
| Переходящий остаток с РАСХОДНОЙ части статьи "Содержание жилья" (с 2024 года) | **71 491,45** |

| | | | | план |
|---|---|---|---|---|
| * | **ДОХОДЫ от поступлений на р/сч** | | | **9 671 655,74** |
| 1. | "Содержание жилья" и ОДН | | | 7 961 655,74 |
| | 1.1. | Статья "Содержание жилья" | | 7961655,744 |
| 2. | Содержание общего имущества (бывш.ОДН) | | | 825 000,00 |
| | 2.1. | Статья "ХВС на сод.общ.имущ" | | 150 000,00 |
| | 2.2. | Статья "ГВС (подача) на сод.общ.имущ" | | 35 000,00 |
| | 2.3. | Статья "ГВС (нагрев) на сод.общ.имущ" | | 145 000,00 |
| | 2.4. | Статья "Эл-во на сод.общ.имущ" | | 325 000,00 |
| | 2.5. | Статья "Водоотв. на сод.общ.имущ" | | 170 000,00 |
| 3. | Аренда мест общего пользования | | | 404 000,00 |
| | 3.1. | комн.37а ООО «Метеор ЛИФТ» | | 180 000,00 |
| | 3.2. | комн.151а ООО «Еврокабель» | | 192 000,00 |
| | 3.3. | интернет ПАО «Вымпел Коммуникации» (Билайн) | | 4 000,00 |
| | 3.4. | интернет ООО «Инсис» | | 12 000,00 |
| | 3.5. | интернет ПАО «МТС» | | 12 000,00 |
| | 3.6. | интернет ПАО «Ростелеком» | | 4 000,00 |
| | 3.7. | интернет ООО «Комтехцентр» (Планета) | | 0,00 |
| 4. | Дополнительное поступление различных платежей | | | 481 000,00 |
| | 4.1. | госпошлины | | 1 000,00 |
| | 4.2. | Пени | | 20 000,00 |
| | 4.3. | Возмещения из СФР | | 270 000,00 |
| | 4.4. | Проценты (полученный доход от размещения депозитов) | | 190 000,00 |
| | | ООО Банк «Точка» | | 70 000,00 |
| | | ПАО "Промсвязьбанк" | | 120 000,00 |

Площадь квартир дома (кв.м)
**18 881**

***Тариф «СОД.ЖИЛЬЯ»***

***в размере утвержденном Администрацией г. Екатеринбурга***

***Тариф «СОД.ЖИЛЬЯ +»***

***в размере утвержденном Администрацией г. Екатеринбурга + 4,25%***

| | |
|---|---|
| **ИТОГО всего ДОХОДОВ** (начальное сальдо + поступления) | **10 000 000,00** |

| | | | | | план |
|---|---|---|---|---|---|
| * | **РАСХОДЫ** | | | итого: | **10 000 000,00** |
| Р1. | Фонд оплаты труда | | | | 5 225 000,00 |
| | 1.1. | зарплата персонала ТСЖ (без отчислений) | | | 3 492 471,00 |
| | | 1.1.1. | Зарплата ОСНОВНОГО состава | | 3 008 551,00 |
| | | 1.1.2. | Зарплата ПЕРЕМЕННОГО состава | | 212 193,00 |
| | | 1.1.3. | Резерв на невыход (отпуск) | | 215 630,00 |
| | | 1.1.4. | Удержания из заработной платы (ГУФСИН) | | 0,00 |
| | | 1.1.5. | Больничный лист (за счет работодателя) | | 56 097,00 |
| | 1.2. | Налоги | | | 1 732 529,00 |
| | | 1.2.1. | НДФЛ | | 521 364,00 |
| | | 1.2.2. | Отчисления на социальные нужды (страховые взносы) | | 1 211 165,00 |
| Р2. | Оборудование, инвентарь, материалы | | | | 420 000,00 |
| | 2.1. | Оборудование | | | 280 000,00 |
| | | 2.1.1. | Компьютерная и орг.техника (принтеры,телефоны, компы и т.д) | | 50 000,00 |
| | | 2.1.2. | Мебель (столы, стулья, шкафы, сейфы, стеллажи) + бытовая техника | | 18 000,00 |
| | | | 2.1.2.1. | *Мебель в офис (стулья)* | *10 000,00* |
| | | | 2.1.2.2. | *Сантехника (Душевая кабинка, унитазы, раковины)* | *8 000,00* |
| | | 2.1.3. | Информационное оборудование (стенды, таблички и т.д) | | 20 000,00 |
| | | 2.1.4. | Общедомовые приборы учета коммунальных услуг | | 0,00 |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | 2.1.5. | Внутриподъездное оборудование | | 62 000,00 |
| | | | *2.1.5.1.* | *окна (стеклопакеты, решетки, фурнитура)* | *0,00* |
| | | | *2.1.5.2.* | *двери (в т.ч доводчики, ручки, петли, люк и т.д)* | *2 000,00* |
| | | | *2.1.5.3.* | *лестница (перила, пандус)* | *0,00* |
| | | | *2.1.5.4.* | *почтовые ящики* | *60 000,00* |
| | | | *2.1.5.5.* | *ливнеотвод (поэтажный + подвальный)* | *0,00* |
| | | 2.1.6. | Уличное оборудование | | 130 000,00 |
| | | | *2.1.6.1.* | *Детские комплексы* | *0,00* |
| | | | *2.1.6.2.* | *Спортивные комплексы* | *0,00* |
| | | | *2.1.6.3.* | *Элементы благоустройства (скамейки, вазоны, урны)* | *15 000,00* |
| | | | *2.1.6.4.* | *Контейнерная площадка и контейнера* | *0,00* |
| | | | *2.1.6.5.* | *Ограждающие конструкции (забор, столбы и т.д)* | *15 000,00* |
| | | | *2.1.6.6.* | *Электрооборудование (освещение, гирлянды)* | *0,00* |
| | | | *2.1.6.7.* | *Видеонаблюдение и контроль доступа* | *100 000,00* |
| | | | *2.1.6.8.* | *ливнеотвод (уличный, решетки на дороге)* | *0,00* |
| | ***2.2.*** | ***Инструмент*** | | | **30 000,00** |
| | | 2.2.1. | Электроинструмент (в т.ч запчасти, ремонт и т.д) | | 15 000,00 |
| | | 2.2.2. | Бензоинструмент (в т.ч запчасти, ремонт, бензин/масло) | | 10 000,00 |
| | | 2.2.3. | Ручной инструмент (пила, кувалда, клуп и т.д) | | 5 000,00 |
| | ***2.3.*** | ***Инвентарь*** | | | **10 000,00** |
| | | 2.3.1. | Хозяйственный инвентарь (Лопаты, грабли, ведра, тачка и т.д) | | 7 000,00 |
| | | 2.3.2. | Замки, ключи, брелоки, бирки и т.д | | 1 000,00 |
| | | 2.3.3. | Строительный инвентарь (кисти, валики, шпателя, лотки и т.д) | | 2 000,00 |
| | ***2.4.*** | ***Материал*** | | | **100 000,00** |
| | | 2.4.1. | Канцелярские товары (бумага, папки, ручки и т.д) | | 15 000,00 |
| | | 2.4.2. | Хоз.товары (моющие, спец.одежда, мешки, тряпки, СКОТЧ) | | 15 000,00 |
| | | 2.4.3. | Строительные материалы (гвозди, шурупы, сыпучие ит.д) | | 5 000,00 |
| | | 2.4.4. | Электроизделия (лампочки, блоки питания, предохранители и т.д) | | 5 000,00 |
| | | 2.4.5. | Сантехизделия (трубы, переходники, заглушки и т.д) | | 15 000,00 |
| | | 2.4.6. | Благоустройство двора (песок, земля, цветы, противогололедные и т.д) | | 20 000,00 |
| | | 2.4.7. | Благоустройство МОП (ремонт в помещениях МОП) | | 15 000,00 |
| | | 2.4.8. | Хим.продукция (пена, краска, очиститель, герметик и т.д) | | 10 000,00 |
| **Р3.** | **Обслуживание и ремонт инженерных систем дома** | | | | **1 150 000,00** |
| | ***3.1.*** | ***Газовое оборудование*** | | | **250 000,00** |
| | | 3.1.1. | Тех. обслуживание газового оборудования | | 173 000,00 |
| | | 3.1.2. | Ремонт и модернизация газового оборудования | | 0,00 |
| | | 3.1.3. | Диагностика газового оборудования (1 раз в 5 лет) | | 77 000,00 |
| | ***3.2.*** | ***Лифтовое оборудование*** | | | **674 140,00** |
| | | 3.2.1. | Тех. обслуживание лифтового оборудования | | 640 140,00 |
| | | 3.2.2. | Диагностика и освидетельствование лифтов | | 31 000,00 |
| | | 3.2.3. | Ремонт и модернизация лифтового оборудования | | 0,00 |
| | | 3.2.4. | Страхование лифтов | | 3 000,00 |
| | ***3.3.*** | ***Электрооборудование*** | | | **0,00** |
| | | 3.3.1. | Оборудование в эл. щитовых + электрощитки | | 0,00 |
| | | 3.3.2. | Ремонт и модернизация электрооборудования | | 0,00 |
| | ***3.4.*** | ***Теплоснабжение*** | | | **10 000,00** |
| | ***3.5.*** | ***ГОРЯЧЕЕ водоснабжение*** | | | **30 000,00** |
| | ***3.6.*** | ***ХОЛОДНОЕ водоснабжение*** | | | **5 000,00** |
| | ***3.7.*** | ***Водоотведение*** (канализация) | | | **5 000,00** |
| | ***3.8.*** | ***Система вентиляции*** (проверка и прочистка) | | | **15 860,00** |
| | ***3.9.*** | ***Видеонаблюдение и контроль доступа*** | | | **160 000,00** |
| | | 3.9.1. | Обслуживание калиток и ворот | | 138 000,00 |
| | | 3.9.2. | Обслуживание видеокамер | | 22 000,00 |
| **Р4.** | **Услуги сторонних организаций** | | | | **1 185 000,00** |
| | ***4.1.*** | ***Герметизация межпанельных швов*** | | | **0,00** |
| | ***4.2.*** | ***Восстановление кровли и козырьков лоджии*** | | | **0,00** |
| | ***4.3.*** | ***Восстановление отмостки*** | | | **0,00** |
| | ***4.4.*** | ***Восстановление дорог, тротуаров, стоянок*** | | | **20 000,00** |
| | | 4.4.1. | капитальный ремонт покрытия дорог, тротуаров, площадок | | 0,00 |
| | | 4.4.2. | устройство стоянок (щебеночное покрытие) | | 0,00 |
| | | 4.4.3. | Чистка снега трактором | | 20 000,00 |
| | ***4.5.*** | ***Кронирование деревьев*** | | | **0,00** |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | ***4.6.*** | ***Дезинфекция и дератизация*** | | | **15 000,00** | |
| | ***4.7.*** | ***Ремонт и поверка общедомовых ПУ*** | | | **0,00** | |
| | ***4.8.*** | ***Ремонт мест общего пользования*** *(подъездов, эл. щитовых, правления)* | | | **0,00** | |
| | ***4.9.*** | ***Прием платежей (Сбербанк, ЕРЦ)*** | | | **50 000,00** | учтена оплата только за январь-май 2025г |
| | ***4.10.*** | ***Обслуживание инженерных систем дома и поддержание порядка в МОП / на придомовой территории*** | | | **1 100 000,00** | |
| | ***4.11.*** | ***Утилизация (лампы, батарейки, бумага, шины и т.д)*** | | | **0,00** | |
| **Р5.** | **Общехозяйственные расходы** | | | | **450 000,00** | |
| | ***5.1.*** | ***Информационные услуги*** | | | **14 800,00** | |
| | | 5.1.1. | Обучение (повышение квалификации специалистов) | | 6 800,00 | |
| | | 5.1.2. | Юридические услуги (нотариус) и консультации (Бонус, ИФНС, аудит) | | 5 000,00 | |
| | | 5.1.3. | Предоставление справок, выписок и т.д | | 0,00 | |
| | | 5.1.4. | Почтовые расходы | | 3 000,00 | |
| | | 5.1.5. | Копировально-множительные расходы | | 0,00 | |
| | ***5.2.*** | ***Услуги связи*** | | | **17 100,00** | |
| | | 5.2.1. | оплата сотовой связи (тел. Диспетчера, тел. Офиса ТСЖ) | | 9 600,00 | |
| | | 5.2.2. | Интернет и хостинг сайта | | 7 500,00 | |
| | ***5.3.*** | ***Услуги Банка*** | | | **6 200,00** | |
| | | 5.3.1. | Банковское обслуживание | | 5 000,00 | |
| | | 5.3.2. | СМС-информирование | | 1 200,00 | |
| | ***5.4.*** | ***Программное обеспечение*** | | | **72 500,00** | |
| | | 5.4.1. | Обновление и приобретение программ | | 63 120,00 | |
| | | | 5.4.1.1. | *СКБ "Контур" (ключ подписи, интернет отчетность)* | *0,00* | |
| | | | 5.4.1.2. | *Антивирус ("Лаборатория Касперского")* | *2 000,00* | |
| | | | 5.4.1.3. | *АРЧА (зарплата, ООО "Арча-Сервис")* | *17 000,00* | |
| | | | 5.4.1.4. | *Квартплата (ООО "Центр Бонус")* | *25 570,00* | |
| | | | 5.4.1.5. | *Модуль ГИС ЖКХ (ООО "Центр Бонус")* | *17 050,00* | |
| | | | 5.4.1.6. | *1С: Бухгалтерия* | *0,00* | |
| | | | 5.4.1.7. | *Диадок* | *1 500,00* | |
| | | | 5.4.1.8. | *Онлайн касса* | *0,00* | |
| | | 5.4.2. | Обслуживание оргтехники (картриджи, запчасти, настройка, ремонт) | | 9 380,00 | |
| | ***5.5.*** | ***Платежи в гос.органы (налоги, пособия, штрафы и т.д)*** | | | **325 000,00** | |
| | | 5.5.1. | Плата за найм (по муниц.кв.35) | | 0,00 | |
| | | 5.5.2. | Социальные пособия сотрудникам | | 240 000,00 | |
| | | 5.5.3. | ЕН УСН (за аренду подс.помещений + % от СБ и Точка + пени) | | 80 000,00 | |
| | | 5.5.4. | Земельный налог | | 0,00 | |
| | | 5.5.5. | Штрафы (Суд, Роспотребнадзор) | | 0,00 | |
| | | 5.5.6. | Госпошлины, пени | | 5 000,00 | |
| | ***5.6.*** | ***Проекты, экспертизы, заключения*** | | | **0,00** | |
| | ***5.7.*** | ***Праздничные мероприятия*** | | | **0,00** | |
| | ***5.8.*** | ***Компенсация расходов за использование автомобиля*** | | | **14 400,00** | |
| **Р6.** | **Текущий ремонт подъездов** | | | | **780 000,00** | |
| | ***6.1.*** | ***Ремонт п. 2*** | | | **397 000,00** | |
| | ***6.2.*** | ***Ремонт п.7*** | | | **383 000,00** | |
| | ***6.3.*** | ***Укладка керамогранита на первых этажах подъездов*** | | | **0,00** | |
| **Р7.** | **Аварийное обслуживание** (Непредвиденные расходы) | | | | **70 000,00** | |
| | ***7.1.*** | ***Закуп материала на устранение аварийных ситуаций*** | | | **10 000,00** | |
| | ***7.2.*** | ***Оплата работ по устранению аварийных ситуаций*** | | | **20 000,00** | |
| | ***7.3.*** | ***Компенсация расходов собственникам*** | | | **40 000,00** | |
| **Р8.** | **ОБЩЕДОМОВЫЕ нужды** | | | | **720 000,00** | |
| | ***8.1.*** | ***«ХВС на сод.общ.имущ"*** | | | **125 000,00** | |
| | ***8.2.*** | ***«ГВС (подача) на сод.общ.имущ"*** | | | **23 000,00** | **СМЕТУ составили:** |
| | ***8.3.*** | ***«ГВС (нагрев) на сод.общ.имущ"*** | | | **120 000,00** | |
| | ***8.4.*** | ***"Эл-во на сод.общ.имущ"*** | | | **300 000,00** | **Главный Бухгалтер ТСЖ "Прогресс"** |
| | ***8.5.*** | ***"Водоотв. на сод.общ.имущ"*** | | | **150 000,00** | **Акулова И.А** |
| | ***8.6.*** | ***Газ*** | | | **0,00** | |
| | ***8.7.*** | ***Отопление*** | | | **1 000,00** | **Управляющий ТСЖ "Прогресс"** |
| | ***8.8.*** | ***Обращение с ТКО*** | | | **1 000,00** | **Курбатова О.А** |