ПРОТОКОЛ № 43

очередного ежегодного общего собрания членов ТСЖ «Прогресс» в форме ОЧНО-ЗАОЧНОГО голосования в доме, расположенном по адресу: г. Екатеринбург, ул. Латвийская, дом № 37

г. Екатеринбург «20» июня 2025г.

Место проведения собрания: **г. Екатеринбург, ул. Латвийская, дом № 37**
Инициатор общего собрания членов: **Председатель правления ТСЖ «Прогресс» Тугбаева Н.Л**

Дата проведения ОЧНОЙ части собрания: **«20» мая 2025 года.**
Место и время проведения очного собрания: **в 19.00 во дворе дома № 37 по ул. Латвийская**

Дата начала ЗАОЧНОГО этапа голосования **00.00ч. «17» мая 2025 года.**
Дата окончания приема решений членов ТСЖ **00.00 ч. «18» июня 2025 года**.

Место (адрес) передачи решений членов ТСЖ «Прогресс»:
- *помещение правления ТСЖ (ул. Латвийская, дом № 37, подъезд № 8, комн. 258 а, домофон 400В);*
- *ящики «ПРАВЛЕНИЕ»/ «ТСЖ», расположенные в каждом подъезде дома.*

Дата и место подсчета голосов: **«18» июня 2025 года в 12.00 в помещении правления ТСЖ «Прогресс» по адресу: г. Екатеринбург, ул. Латвийская, дом № 37, комн. 258а.**

Площадь помещений, принадлежащих всем собственникам составляет: **18 880,9 м².**
Площадь помещений, принадлежащих членам ТСЖ «Прогресс»: **15 947,4 м²** (84,46 % от общего числа всех собственников помещений в доме).
Всего в собрании приняли участие члены ТСЖ - собственники 10 207,82 м² помещений (64,01 % от общего числа всех членов ТСЖ), из них не приняты к подсчету бланки 310,5 м² помещений (1,95 % от общего числа всех членов ТСЖ «Прогресс»)
В собрании приняли участие члены ТСЖ - собственники **9 897,3 м²** помещений, обладающие **62,06 % голосов** от общего числа голосов всех членов ТСЖ.

Кворум для подведения итогов ежегодного общего собрания членов ТСЖ «Прогресс» в многоквартирном доме, с принятием решения в форме очно-заочного голосования, ИМЕЕТСЯ.

ПОВЕСТКА ДНЯ общего собрания членов ТСЖ «Прогресс»:

1. *Утверждение отчета о проделанной работе в 2024 году.*
2. *Утверждение сметы доходов и расходов, видов работ на 2025 год.*
3. *Утверждение размера тарифа по статье «Содержание жилья+».*

ИТОГИ рассмотрения вопросов повестки дня:

1 вопрос: Утверждение отчета о проделанной работе в 2024 году

Из ст.«Содержание жилья»:
- завершен ремонт в подъездах № 9, 10: произведена покраска стен, потолков, дверей; заменены информационные доски и установлены новые почтовые ящики;
- установлены регулировочные краны на системе теплоснабжения дома (устранена проблема «перетопа» квартир в теплые периоды весны и осени);
- установлены ПАНДУСЫ для маломобильных групп населения в п.2 и п.8;
- покрашены входные группы всех подъездов, установлены новые доски объявлений;
- организованы работы по проверке газового оборудования, обследования вент.каналов, дератизации и дезинфекции;
- списаны контрольные показания по ИПУ и проверена корректность всех начислений.

Из ст. «Взнос на кап.ремонт» проведены работы по: восстановлению покрытия 6-ти козырьков лоджий (на 9 этажах), герметизации 14-ти пог.м межпанельных швов, установке 16-ти пластиковых окон (за лифтами), установке 5-ти люков выхода на кровлю замене 2-х канализационных подземных выпусков (п.3, п.4), замене систем водоснабжения в 3-х комнатных квартирах под. № 1, замене силовых кабелей системы электроснабжения:
* Полностью заменена (с алюминия на медь) система электроснабжения лифтов во всех подъездах дома.

* В подвале смонтирована новая система освещения и подвешены металлические лотки для прокладки новых электромагистралей.
* Установлены новые этажные электрощиты и пакетные выключатели в подъездах №№ 2, 7.
* На ранее отгороженных площадях поэтажных холлов в п.1, 2, 5, 7, 9, 10 уложены в кабель-каналы все провода

Результаты голосования:	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
Приняли участие собственники-члены ТСЖ (м²)	9 897,3 кв.м	0,0 кв.м	0,0 кв.м
% от числа принявших участие в голосовании	**100,00 %**	**0,00 %**	**0,00 %**
РЕШИЛИ: Принять отчет о проделанной правлением ТСЖ «Прогресс» в 2024г. работе			

2 вопрос: ***Утверждение сметы доходов и расходов, видов работ на 2025 год.***

На основании Постановления Главы Администрации г. Екатеринбурга № 765 от 29.03.24г. тариф по ст.«Содержание жилья» с 01.05.2024 по настоящее время составляет: ***35,14 р/м²***

На 2025 год дополнительно ко всем текущим работам запланированы:
- косметический ремонт подъездов № 2, № 7 (покраска стен, потолков, дверей; замена информационных досок и почтовых ящиков).
- установка собственной системы видеонаблюдения дома (одним из собственников передано в дар видеооборудование, необходимо докупить недостающее, настроить и подключить)

Информационно: из ст. «Взнос на кап.ремонт» запланирована оплата работ по ремонту внутридомовых инженерных систем: ***электроснабжения*** *– замена освещения в п.3, 4, 6, 8;* ***водоснабжения, водоотведения****,* ***теплоснабжения*** *- замена аварийных труб и стояков общего имущества, а так же* ***фасада, крыши*** *и разработке проектной документации.*

Результаты голосования:	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
Приняли участие собственники-члены ТСЖ (м²)	9 785,6 кв.м	63,5 кв.м	48,2 кв.м
% от числа принявших участие в голосовании	**98,87 %**	**0,64 %**	**0,49 %**
РЕШИЛИ: Утвердить виды работ и смету доходов и расходов на 2025 год			

3 вопрос: ***Утверждение размера тарифа по статье «Содержание жилья+».***

В марте 2025г. собственниками помещений принято решение (Протокол ОСС № 42 от 25.03.2025г): «Для собственников, оплачивающих квитанции ТСЖ «Прогресс» через платежные сервисы и/или банки, взимающие за данную услугу денежные средства с р/сч ТСЖ - утвердить статью «Содержание жилья+».

Результаты голосования:	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
Приняли участие собственники-члены ТСЖ (м²)	8 762,6 кв.м	429,5 кв.м	705,3 кв.м
% от числа принявших участие в голосовании	**88,53 %**	**4,34 %**	**7,13 %**
РЕШИЛИ: Утвердить с 01.06.2025г. размер тарифа по ст. «Содержание жилья+» в размере, который отличается от тарифа по ст. «Содержание жилья» (утв. Главой Администрации г. Екатеринбурга) на усредненную величину (+ 4,25%) стоимости предоставляемого «информационного сервиса» за перечисление платежей.			

Председатель ТСЖ «Прогресс»: _____ Тугбаева Наталья Леонидовна

Секретарь общего собрания членов: _____ Курбатова Оксана Александровна

Члены счетной комиссии: _____ Воронов Дмитрий Иванович

_____ Курбатова Оксана Александровна