ПОДРОБНАЯ ИНФОРМАЦИЯ по вопросу № 3 ОСЧл ТСЖ «Прогресс»

*В марте 2025 года собственниками помещений принято решение (Протокол ОСС № 42 от 25.03.2025г): «***Для собственников, оплачивающих квитанции ТСЖ «Прогресс» через платежные сервисы и/или банки, взимающие за данную услугу денежные средства с р/сч ТСЖ - утвердить статью «Содержание жилья+»** (размер которой превышает утвержденный Администрацией г. Екатеринбурга тариф на средневычисленную величину, понесенных ТСЖ затрат, по оплате услуг по переводу денежных средств)»

Учитывая, что были многократно проведены беседы с жителями дома, проанализированы результаты опросов, написаны кучи сообщений - разъяснений, о том, что:

- *расходы по оплате услуг по переводу денежных средств собственников на р/сч ТСЖ не входят в тариф, утвержденный Администрацией г. Екатеринбурга (по состоянию на II квартал 2025г он установлен у нас в доме и составляет 35,14р)*
- *Товарищество не обязано предоставлять данную услугу, т.к она не прописана в минимальном перечне услуг и работ (ПП № 290).*
- *С целью экономии денежных средств собственников (и чтобы не пришлось утверждать более высокий тариф для ВСЕХ жильцов дома) - в 2024г. была проведена работа по поиску банков, готовых на БЕСКОМИССИОННЫЙ перевод средств.*
- *Перечисление средств с карты ЛЮБОГО БАНКА (кроме Сбербанка !) по квитанциям ТСЖ - БЕСПЛАТНО ДЛЯ ВСЕХ категорий граждан (а не только льготников).*
- *Заключенные договора с банками–партнерами: ВТБ, Газпромбанк, Т-банк, Почта банк дают не только возможность жителям бесплатно проводить платежи, но и удобны для ТСЖ, т.к на р/сч ТСЖ направляется ОДНО платежное поручение на общую сумму платежей за сутки + предоставляется СВОДНАЯ информацию о платежах в виде реестра, который автоматизировано принимается к учету во всех программах ТСЖ.*
- *Пункт приема платежей «ФРИСБИ» (ООО «ЕРЦ - финансовая логистика»), а так же ПАО «Сбербанк» отказались от бесплатного направления сводных реестров и, называя это «информационным сервисом» готовы направлять сводные реестры и одно платежное поручение к ним в адрес ТСЖ ТОЛЬКО ЗА ВОЗНАГРАЖДЕНИЕ.*

Был определен срок реализации проекта (3 месяца: март, апрель, май 2025г.) и всем жителям, не желающим в дальнейшем ДОПОЛНИТЕЛЬНО оплачивать стоимость «информационного сервиса» было предложено:

1. *оплачивать квитанции ТСЖ с карты ЛЮБОГО БАНКА* (кроме СБЕРБАНКА),
2. *оплачивать квитанции через приложение «Госуслуги.Дом» по СБП* (в случае наличия у жильца только карты СБЕРБАНКА).
3. *не оплачивать квитанции в пунктах приема платежей «Фрисби» или через их сайт* (т.к они дополнительно взимают за это комиссию).

МЫ БЛАГОДАРНЫ тем жителям дома, кто за прошедшие 2,5 месяца оперативно «перестроился» на новые условия оплаты и поддержал проект (который дает возможность исключить оплату ~ 300 000 рублей в год за то, что можно получить бесплатно!), ***НО ВЫНУЖДЕНЫ ПРИЗНАТЬ, что планируемый результат по снижению количества оплат через карты СБЕРБАНКА*** *(в виде порога в 80 платежей в месяц)* ***достигнуть НЕ УДАЛОСЬ!***

В связи с вышеизложенным и т.к в нашем доме достаточное большое количество собственников, не желающих «что то для себя менять» и готовых ПЛАТИТЬ ТОЛЬКО с использованием карты «СБЕРБАНКА» или через пункты «ЕРЦ –финансовая логистика» (Фрисби) - на общее собрание членов ТСЖ **вынесен вопрос об утверждении с 01.06.2025г. размера тарифа по ст. «Содержание жилья+», который отличается** от тарифа по статье «Содержание жилья», утвержденного Главой Администрации города **на усредненную стоимость предоставляемого «информационного сервиса» (+ 4,25%)** за перечисление платежей (клиентов Сбербанка и ЕРЦ) **и позволит покрыть его размер ЗА ИХ СЧЕТ, а не за счет всех остальных жильцов.**

Информационно по состоянию на II квартал 2025 года:
- ст. «Содержание жилья» (утв. Администрацией г. Екатеринбурга) составляет **35,14р/м^2**
- ст. «Содержание жилья+» увеличенная на 4,25% составит **36,63р/м^2**

В таблице 🡻 Вы найдете все возможные способы оплаты и узнаете о них подробнее.

Способ оплаты квитанции ТСЖ	*Льготная категория граждан* (пенсионер, инвалид, многодетные, СВО)	*Остальные плательщики*	*Пояснения*
С карты одного из банков-партнеров (ВТБ, Т-банк, Почта банк, Газпромбанк)	*«Содержание жилья» 35,14р/м^2*	*«Содержание жилья» 35,14р/м^2*	*👍 Бесплатно для ВСЕХ плательщиков (в т.ч не льготн.)* *👍 Возможно провести оплату без квитанции - в банках есть информация о начислениях произведенных по Вашему л/сч.* *👍 Автоматизированный разнос информации в программах ТСЖ*
С карты ЛЮБОГО банка (*кроме СБЕРБАНКА* и банков-партнеров)	*«Содержание жилья» 35,14р/м^2*	*«Содержание жилья» 35,14р/м^2*	*👍 Бесплатно для ВСЕХ плательщиков (в т.ч не льготн.)* - *👎 Разнос информации о каждом платеже «вручную» в 2-х программах ТСЖ*
Оплата через приложение «ГОСУСЛУГИ. ДОМ» (оплата по СБП)	*«Содержание жилья» 35,14р/м^2*	*«Содержание жилья» 35,14р/м^2*	*👍 Бесплатно для ВСЕХ плательщиков (в т.ч не льготн.)* *👍Возможно провести оплату без квитанции, т.к в Госуслугах есть информация о начислениях произведенных по Вашему л/сч.* - *👎 Разнос информации о каждом платеже «вручную» в 2-х программах ТСЖ*

ПАО СБЕРБАНК (при посещении офиса банка)	*«Содержание жилья» 35,14р/м²*	*«Содержание жилья» 35,14р/м²* *+ комиссия по тарифам банка*	***Т.к с 01.06.2025г планируется заключить договор на прием платежей («информ.сервис»)*** *Возможность оплатить как наличными так и безналичными* *Автоматизированный разнос информации в программах ТСЖ* - *Необходимо личное посещение офиса банка (Латвийская,23)* *Взимание с «не льготников» ДОП.комиссии по тарифам банка*
ПАО СБЕРБАНК (при использовании на телефоне приложения «Сбербанк Онлайн»)	***«Содержание жилья + »*** *36,63р/м²*	***«Содержание жилья + »*** *36,63р/м²*	***Т.к с 01.06.2025г планируется заключить договор на прием платежей («информ.сервис»)*** *Возможность произвести оплату «по привычке» (не выходя из зоны своего комфорта)* *«Бесплатно» для ВСЕХ плательщиков (в т.ч не льготн.)* *Автоматизированный разнос информации в программах ТСЖ* - *Взимание комиссии с ТСЖ за информационный сервис (1,2% от суммы платежа)*
Пункт приема платежей «Фрисби» (ООО «ЕРЦ – финанс. логистика)	***«Содержание жилья + »*** *~ 36,63р/м²*	***«Содержание жилья + »*** *36,63р/м²* *+ комиссия по тарифу (2 %)*	*Возможность произвести оплату «по привычке» (не выходя из зоны своего комфорта)* *Возможность оплатить как наличными так и безналичными* *Автоматизированный разнос информации в программах ТСЖ* - *Взимание комиссии с ТСЖ за информационный сервис (0,8 % от суммы платежа)*
Оплата через сайт ФРИСБИ (ООО «ЕРЦ – финанс. логистика)	***«Содержание жилья + »*** *~ 36,63р/м²* *+ комиссия по тарифу (1%)*	***«Содержание жилья + »*** *~ 36,63р/м²* *+ комиссия по тарифу (1%)*	*Возможность произвести оплату «по привычке» (не выходя из зоны своего комфорта)* *Автоматизированный разнос информации в программах ТСЖ* - *Взимание комиссии с ТСЖ за информационный сервис (0,8 % от суммы платежа)*

Пожалуйста, **оплачивайте квитанции со счетов банков-партнеров: ВТБ, ГПБ, Т-банк, Почта банк** – это БЕСПЛАТНО для всех, а еще удобно в части автоматической разноски поступающих платежей!