2025

СМЕТА (план) доходов и расходов по статье "Содержание жилья"

* **Начальное САЛЬДО**

Переходящий остаток с ДОХОДНОЙ части статьи "Содержание жилья" (с 2024 года)	**256 488,11**
Переходящий остаток с РАСХОДНОЙ части статьи "Содержание жилья" (с 2024 года)	**71 491,45**

			план
*	**ДОХОДЫ от поступлений на р/сч**		**9 671 655,74**
1.	"Содержание жилья" и ОДН		7 961 655,74
	1.1.	*Статья "Содержание жилья"*	7 961 655,74
2.	Содержание общего имущества (бывш.ОДН)		825 000,00
	2.1.	*Статья "ХВС на сод.общ.имущ"*	150 000,00
	2.2.	*Статья "ГВС (подача) на сод.общ.имущ"*	35 000,00
	2.3.	*Статья "ГВС (нагрев) на сод.общ.имущ"*	145 000,00
	2.4.	*Статья "Эл-во на сод.общ.имущ"*	325 000,00
	2.5.	*Статья "Водоотв. на сод.общ.имущ"*	170 000,00
3.	Аренда мест общего пользования		404 000,00
	3.1.	*комн.37а ООО «Метеор ЛИФТ»*	180 000,00
	3.2.	*комн.151а ООО «Еврокабель»*	192 000,00
	3.3.	*интернет ПАО «Вымпел Коммуникации» (Билайн)*	4 000,00
	3.4.	*интернет ООО «Инсис»*	12 000,00
	3.5.	*интернет ПАО «МТС»*	12 000,00
	3.6.	*интернет ПАО «Ростелеком»*	4 000,00
	3.7.	*интернет ООО «Комтехцентр» (Планета)*	0,00
4.	Дополнительное поступление различных платежей		481 000,00
	4.1.	*госпошлины*	1 000,00
	4.2.	*Пени*	20 000,00
	4.3.	*Возмещения из СФР*	270 000,00
	4.4.	*Проценты (полученный доход от размещения депозитов)*	190 000,00
		ООО Банк «Точка»	70 000,00
		ПАО "Промсвязьбанк"	120 000,00

Площадь квартир дома (кв.м)
18 881

Тариф «СОД.ЖИЛЬЯ»
35,14 ₽

Тариф «СОД.ЖИЛЬЯ +»
35,14р + 4,25%

ИТОГО всего ДОХОДОВ (начальное сальдо + поступления)	**10 000 000,00**

				план
*	**РАСХОДЫ**		итого:	**10 000 000,00**
Р1.	Фонд оплаты труда			5 225 000,00
	1.1.	*зарплата персонала ТСЖ (без отчислений)*		3 492 471,00
		1.1.1.	Зарплата ОСНОВНОГО состава	3 008 551,00
		1.1.2.	Зарплата ПЕРЕМЕННОГО состава	212 193,00
		1.1.3.	Резерв на невыход (отпуск)	215 630,00
		1.1.4.	Удержания из заработной платы (ГУФСИН)	0,00
		1.1.5.	Больничный лист (за счет работодателя)	56 097,00
	1.2.	*Налоги*		1 732 529,00
		1.2.1.	НДФЛ	521 364,00
		1.2.2.	Отчисления на социальные нужды (страховые взносы)	1 211 165,00
Р2.	Оборудование, инвентарь, материалы			420 000,00
	2.1.	*Оборудование*		280 000,00
		2.1.1.	Компьютерная и орг.техника (принтеры,телефоны, компы и т.д)	50 000,00
		2.1.2.	Мебель (столы, стулья, шкафы, сейфы, стеллажи) + бытовая техника	18 000,00
		2.1.2.1.	*Мебель в офис (стулья)*	*10 000,00*
		2.1.2.2.	*Сантехника (Душевая кабинка, унитазы, раковины)*	*8 000,00*
		2.1.3.	Информационное оборудование (стенды, таблички и т.д)	20 000,00
		2.1.4.	Общедомовые приборы учета коммунальных услуг	0,00

		2.1.5.	Внутриподъездное оборудование		62 000,00
			2.1.5.1.	*окна (стеклопакеты, решетки, фурнитура)*	*0,00*
			2.1.5.2.	*двери (в т.ч доводчики, ручки, петли, люк и т.д)*	*2 000,00*
			2.1.5.3.	*лестница (перила, пандус)*	*0,00*
			2.1.5.4.	*почтовые ящики*	*60 000,00*
			2.1.5.5.	*ливнеотвод (поэтажный + подвальный)*	*0,00*
		2.1.6.	Уличное оборудование		130 000,00
			2.1.6.1.	*Детские комплексы*	*0,00*
			2.1.6.2.	*Спортивные комплексы*	*0,00*
			2.1.6.3.	*Элементы благоустройства (скамейки, вазоны, урны)*	*15 000,00*
			2.1.6.4.	*Контейнерная площадка и контейнера*	*0,00*
			2.1.6.5.	*Ограждающие конструкции (забор, столбы и т.д)*	*15 000,00*
			2.1.6.6.	*Электрооборудование (освещение, гирлянды)*	*0,00*
			2.1.6.7.	*Видеонаблюдение и контроль доступа*	*100 000,00*
			2.1.6.8.	*ливнеотвод (уличный, решетки на дороге)*	*0,00*
	2.2.	***Инструмент***			**30 000,00**
		2.2.1.	Электроинструмент (в т.ч запчасти, ремонт и т.д)		15 000,00
		2.2.2.	Бензоинструмент (в т.ч запчасти, ремонт, бензин/масло)		10 000,00
		2.2.3.	Ручной инструмент (пила, кувалда, клуп и т.д)		5 000,00
	2.3.	***Инвентарь***			**10 000,00**
		2.3.1.	Хозяйственный инвентарь (Лопаты, грабли, ведра, тачка и т.д)		7 000,00
		2.3.2.	Замки, ключи, брелоки, бирки и т.д		1 000,00
		2.3.3.	Строительный инвентарь (кисти, валики, шпателя, лотки и т.д)		2 000,00
	2.4.	***Материал***			**100 000,00**
		2.4.1.	Канцелярские товары (бумага, папки, ручки и т.д)		15 000,00
		2.4.2.	Хоз.товары (моющие, спец.одежда, мешки, тряпки, СКОТЧ)		15 000,00
		2.4.3.	Строительные материалы (гвозди, шурупы, сыпучие ит.д)		5 000,00
		2.4.4.	Электроизделия (лампочки, блоки питания, предохранители и т.д)		5 000,00
		2.4.5.	Сантехизделия (трубы, переходники, заглушки и т.д)		15 000,00
		2.4.6.	Благоустройство двора (песок, земля, цветы, противогололедные и т.д)		20 000,00
		2.4.7.	Благоустройство МОП (ремонт в помещениях МОП)		15 000,00
		2.4.8.	Хим.продукция (пена, краска, очиститель, герметик и т.д)		10 000,00
Р3.	**Обслуживание и ремонт инженерных систем дома**				**1 150 000,00**
	3.1.	***Газовое оборудование***			**250 000,00**
		3.1.1.	Тех. обслуживание газового оборудования		173 000,00
		3.1.2.	Ремонт и модернизация газового оборудования		0,00
		3.1.3.	Диагностика газового оборудования (1 раз в 5 лет)		77 000,00
	3.2.	***Лифтовое оборудование***			**674 140,00**
		3.2.1.	Тех. обслуживание лифтового оборудования		640 140,00
		3.2.2.	Диагностика и освидетельствование лифтов		31 000,00
		3.2.3.	Ремонт и модернизация лифтового оборудования		0,00
		3.2.4.	Страхование лифтов		3 000,00
	3.3.	***Электрооборудование***			**0,00**
		3.3.1.	Оборудование в эл. щитовых + электрощитки		0,00
		3.3.2.	Ремонт и модернизация электрооборудования		0,00
	3.4.	***Теплоснабжение***			**10 000,00**
	3.5.	***ГОРЯЧЕЕ водоснабжение***			**30 000,00**
	3.6.	***ХОЛОДНОЕ водоснабжение***			**5 000,00**
	3.7.	***Водоотведение*** (канализация)			**5 000,00**
	3.8.	***Система вентиляции*** (проверка и прочистка)			**15 860,00**
	3.9.	***Видеонаблюдение и контроль доступа***			**160 000,00**
		3.9.1.	Обслуживание калиток и ворот		138 000,00
		3.9.2.	Обслуживание видеокамер		22 000,00
Р4.	**Услуги сторонних организаций**				**1 185 000,00**
	4.1.	***Герметизация межпанельных швов***			**0,00**
	4.2.	***Восстановление кровли и козырьков лоджии***			**0,00**
	4.3.	***Восстановление отмостки***			**0,00**
	4.4.	***Восстановление дорог, тротуаров, стоянок***			**20 000,00**
		4.4.1.	капитальный ремонт покрытия дорог, тротуаров, площадок		0,00
		4.4.2.	устройство стоянок (щебеночное покрытие)		0,00
		4.4.3.	Чистка снега трактором		20 000,00
	4.5.	***Кронирование деревьев***			**0,00**

	4.6.	***Дезинфекция и дератизация***			**15 000,00**	
	4.7.	***Ремонт и поверка общедомовых ПУ***			**0,00**	
	4.8.	***Ремонт мест общего пользования*** *(подъездов, эл. щитовых, правления)*			**0,00**	
	4.9.	***Прием платежей (Сбербанк, ЕРЦ)***			**50 000,00**	учтена оплата только за январь-май 2025г
	4.10.	***Обслуживание инженерных систем дома и поддержание порядка в МОП / на придомовой территории***			**1 100 000,00**	
	4.11.	***Утилизация (лампы, батарейки, бумага, шины и т.д)***			**0,00**	
Р5.	**Общехозяйственные расходы**				**450 000,00**	
	5.1.	***Информационные услуги***			**14 800,00**	
		5.1.1.	Обучение (повышение квалификации специалистов)		6 800,00	
		5.1.2.	Юридические услуги (нотариус) и консультации (Бонус, ИФНС, аудит)		5 000,00	
		5.1.3.	Предоставление справок, выписок и т.д		0,00	
		5.1.4.	Почтовые расходы		3 000,00	
		5.1.5.	Копировально-множительные расходы		0,00	
	5.2.	***Услуги связи***			**17 100,00**	
		5.2.1.	оплата сотовой связи (тел. Диспетчера, тел. Офиса ТСЖ)		9 600,00	
		5.2.2.	Интернет и хостинг сайта		7 500,00	
	5.3.	***Услуги Банка***			**6 200,00**	
		5.3.1.	Банковское обслуживание		5 000,00	
		5.3.2.	СМС-информирование		1 200,00	
	5.4.	***Программное обеспечение***			**72 500,00**	
		5.4.1.	Обновление и приобретение программ		63 120,00	
			5.4.1.1.	*СКБ "Контур" (ключ подписи, интернет отчетность)*	*0,00*	
			5.4.1.2.	*Антивирус ("Лаборатория Касперского")*	*2 000,00*	
			5.4.1.3.	*АРЧА (зарплата, ООО "Арча-Сервис")*	*17 000,00*	
			5.4.1.4.	*Квартплата (ООО "Центр Бонус")*	*25 570,00*	
			5.4.1.5.	*Модуль ГИС ЖКХ (ООО "Центр Бонус")*	*17 050,00*	
			5.4.1.6.	*1С: Бухгалтерия*	*0,00*	
			5.4.1.7.	*Диадок*	*1 500,00*	
			5.4.1.8.	*Онлайн касса*	*0,00*	
		5.4.2.	Обслуживание оргтехники (картриджи, запчасти, настройка, ремонт)		9 380,00	
	5.5.	***Платежи в гос.органы (налоги, пособия, штрафы и т.д)***			**325 000,00**	
		5.5.1.	Плата за найм (по муниц.кв.35)		0,00	
		5.5.2.	Социальные пособия сотрудникам		240 000,00	
		5.5.3.	ЕН УСН (за аренду подс.помещений + % от СБ и Точка + пени)		80 000,00	
		5.5.4.	Земельный налог		0,00	
		5.5.5.	Штрафы (Суд, Роспотребнадзор)		0,00	
		5.5.6.	Госпошлины, пени		5 000,00	
	5.6.	***Проекты, экспертизы, заключения***			**0,00**	
	5.7.	***Праздничные мероприятия***			**0,00**	
	5.8.	***Компенсация расходов за использование автомобиля***			**14 400,00**	
Р6.	**Текущий ремонт подъездов**				**780 000,00**	
	6.1.	***Ремонт п. 2***			**397 000,00**	
	6.2.	***Ремонт п.7***			**383 000,00**	
	6.3.	***Укладка керамогранита на первых этажах подъездов***			**0,00**	
Р7.	**Аварийное обслуживание** (Непредвиденные расходы)				**70 000,00**	
	7.1.	***Закуп материала на устранение аварийных ситуаций***			**10 000,00**	
	7.2.	***Оплата работ по устранению аварийных ситуаций***			**20 000,00**	
	7.3.	***Компенсация расходов собственникам***			**40 000,00**	
Р8.	**ОБЩЕДОМОВЫЕ нужды**				**720 000,00**	
	8.1.	***«ХВС на сод.общ.имущ"***			**125 000,00**	
	8.2.	***«ГВС (подача) на сод.общ.имущ"***			**23 000,00**	**СМЕТУ составили:**
	8.3.	***«ГВС (нагрев) на сод.общ.имущ"***			**120 000,00**	
	8.4.	***"Эл-во на сод.общ.имущ"***			**300 000,00**	**Главный Бухгалтер ТСЖ "Прогресс"**
	8.5.	***"Водоотв. на сод.общ.имущ"***			**150 000,00**	**Акулова И.А**
	8.6.	***Газ***			**0,00**	
	8.7.	***Отопление***			**1 000,00**	**Управляющий ТСЖ "Прогресс"**
	8.8.	***Обращение с ТКО***			**1 000,00**	**Курбатова О.А**