

Установка общедомового прибора учета ГАЗА в МКД

Цель проекта: СНИЗИТЬ стоимость оплаты за ГАЗ для жильцов МКД

Какая проблема решается: прекратить оплату по НОРМАТИВУ (по ст. «Природный газ») и оплачивать только потребленное количество газа

Лидер перемен

Ход событий

Ранее был период, когда собственников квартир в МКД планировали обязать устанавливать в квартирах индивидуальные приборы учета газа (2014-2015 г.г).

В связи с этим на общем собрании собственников ТСЖ «Прогресс» было принято решение установить ОДИН ОБЩЕДОМОВОЙ ПРИБОР УЧЕТА ГАЗА, сдать его в эксплуатацию в ресурсоснабжающую организацию и оплачивать за весь потребленный жильцами газ по показаниям прибора учета (у ТСЖ заключен договор с АО «Екатеринбурггаз»).

Для проведения всех работ (разработка проекта, его согласование, экспертные заключения, закуп оборудования и счетчиков, работы по раскопке и переврезке газовых труб, установка общедомового ПУ, ввод его в эксплуатацию и т.д) потребовалось 9 месяцев и 704 000 рублей.

В феврале 2016 года общедомовой ПУ газа в «старом» многоквартирном доме (1985г. постройки) был введен в эксплуатацию. Через 18 месяцев (в августе 2017г) проект полностью себя окупил и с этих пор ежегодно сохраняет в кошельках жильцов (1 000 чел) всего дома порядка 500 000 руб

Лидер перемен

Результат

По полученным данным с общедомового прибора учета газа стало понятно – НОРМАТИВ (10,2 куб.м/чел), утвержденный для жителей г. Екатеринбурга, завышен более чем в 4 раза, т.к реальное потребление газа (в ТСЖ пропорционально делят потребленное количество газа на всех проживающих жильцов) составляет не более 2,0-2,5 куб.м/чел/мес.

В связи с этим, не смотря на то, что стоимость 1 куб.м газа не большая, за период с 2016 года по 2022 год в кошельках собственников дома съэкономлено более 3 190 000 рублей.

Лидер перемен

Информация о конкурсанте

Наименование организации: ТСЖ «Прогресс»
Тип организации: Товарищество собственников жилья
ИНН 6672323772
ОГРН 1106672016879

Почтовый адрес для отправки корреспонденции:
620007, г. Екатеринбург, ул. Латвийская, д.37, комн. 258А

Электронный адрес для отправки корреспонденции:
progress.latv37@mail.ru

Лидер перемен



Контактное лицо

Курбатова Оксана Александровна
Должность: Управляющий ТСЖ

Номер телефона: 8-952-137-30-37
Адрес электронной почты:
progress.latv37@mail.ru